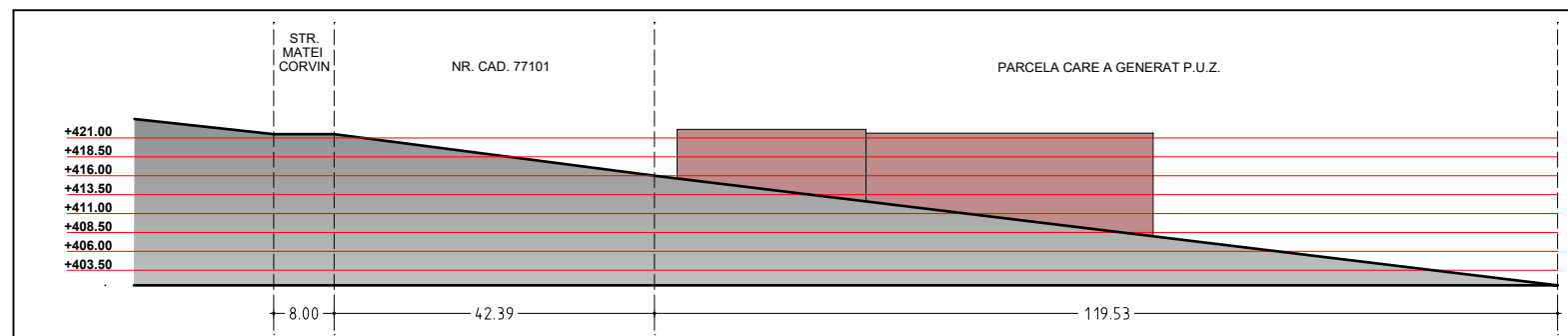


SISTEM DE COORDONATE STEREO 70
SISTEM DE ALTITUDINI MAREA NEAGRA 1975

DALICAD TOPO SRL CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 1796/24.04.2020, CLASA III		Beneficiar: FUNDATIA "PENIEL"	
INTOCMIT:		CENTRU MULTIFUNCTIONAL EDUCATIONAL RECREATIV "PENIEL"	
FODOREAN LAURA SERENA Aut RO-BN-F Nr. 0070/26.06.2013 Categoria B		Nr. inreg 18/2022	
FODOREAN LAURA-SERENA Digitally signed by FODOREAN LAURA-SERENA Date: 2022.04.06 18:23:23 +03'00'		FAZA	
		PAC/DTAC	
		PLANSĂ	
		1	
		PLAN TOPOGRAFIC necesar elaborării unui PLAN URBANISTIC ZONAL CF 89641, nr.cad. 89641	



SECTIUNE LONGITUDINALA A-A

LEGENDA

- LIMITA ZONEI DE STUDIU
- AMPLASAMENTUL STUDIAT/ IMOBILUL CARE A GENERAT P.U.Z.
- SECTIUNE LONGITUDINALA TEREN
- CIRCULATII PUBLICE EXISTENTE - PROPUSE SPRE MODERNIZARE (ASFALTAT)
STR. MATEI CORVIN - latime 9m
DRUM DE ACCES (latura estica) - latime 9m
DRUM DE ACCES (care face legatura intre str. Subcetate si Drum acces latura estica) - latime 4m
- TEREN CEDAT DE CATRE BENEFICIAR IN VEDEREA MODERNIZARII DRUMULUI DE ACCES DE PE LATURA ESTICA LA LATIMEA DE 9m - Saprox =170mp
- U.T.R. - L2 - subzona de locuire individuală cu regim de construire discontinuu cu înălțime maximă de P+2, în afara zonei protejate;
- U.T.R. - M1 - subzona mixtă situată în afara limitelor zonei protejate cu regim de înălțime de maxim P+4 niveluri (instituiți și servicii publice de interes general);
*Se interzic următoarele utilizări:
- funcțiuni comerciale și servicii profesionale care depășesc suprafața de 250 mp/ADC;
- generează un trafic important de persoane și mărfuri
- au program prelungit după orele 22.00;
- produc poluare;
- U.T.R. - Iser - subzona instituiilor publice și serviciilor de interes general, cu înălțime maximă de P+4, (instituiți și servicii publice de interes general) în afara zonei protejate;
- subzona cu posibilitate de amplasare a funcțiilor care depășesc suprafața de 250mp/ADC
- AREAL CONSTRUIBIL
- PARCAJE PROPUSE
PARCAJE LA SOL - 40 locuri parcare
PARCAJE SUBTERANE - 30 locuri parcare
- CIRCULATII AUTO AMENAJATE - 651.63mp
- ACCES PIETONAL / ACCES AUTO

LEGENDA UTILITATI

- LEA - LINIE ELECTRICA AERIANA EXISTENTA - 4kV
- RETEA ELECTRICA - EXISTENT
- RETEA ELECTRICA - PROPUSE
- RETEA ALIMENTARE CU APA - EXISTENT
- RETEA ALIMENTARE CU APA - PROPUSE
- RETEA DE CANALIZARE - PROPUSE
TRASEU 1 - STR. SUBCETATE
TRASEU 2 - DRUM ACCES PROPUSE - STR. SUBCETATE
- RETEA ALIMENTARE GAZE NATURALE - EXISTENT
- RETEA ALIMENTARE GAZE NATURALE PROPUSE

BILANT TERITORIAL PUZ - ZONA STUDIATA

Nr. criteriu	UTR	UTILIZAREA TERENULUI ZONARE FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUSE	
			MP	%	MP	%
1		Zona Studiata	0.00	0.00	0.00	0.00
2		Zona Reglementata	5.566	100	5.566	100
TOTAL			5.566	100	5.566	100

BILANT TERITORIAL PUZ

Nr. criteriu	UTR	UTILIZAREA TERENULUI ZONARE FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUSE	
			MP	%	MP	%
1		Intravilan conform CF	5.566	100	5.566	0.00
2	M1	subzona mixta situata in afara limitelor zonei protejate cu regim de inaltime de max. P+4 niveluri (instituti si servicii publice de interes general), cu interdicție de construire pana la elaborare si aprobare PUZ Utilizari interzise M1: funcțiuni comerciale și servicii profesionale care depășesc suprafața de 250mp/ADC	5.566	100	0.00	0.00
3	Iser	Iser - subzona pentru instituti si servicii de interes zonal (educational/recreativ)	0.00	0.00	3.896.20	70
4		Spatii verzi amenajate	0.00	0.00	1.669.80	30
TOTAL			5.566	100	5.566	100

BILANT TERITORIAL PUZ / UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA

Nr. criteriu	UTILIZAREA TERENULUI IN CADRUL UTR	EXISTENT		PROPUSE	
		MP	%	MP	%
1	Construcții (max.)	0.00	0.00	2.226.40	40
2	Circulații pietonale	0.00	0.00	266.58	4.78
3	Circulații auto	0.00	0.00	479.70	8.61
4	Parcaje la sol/zone Iser	0.00	0.00	700.00 (P)	12.57
5	Parcaje subterane/zone Iser	0.00	0.00	375.00 (30LP)	-
6	Spatii verzi amenajate	0.00	0.00	1.669.80	30
7	Teren cedat modernizare drum latura estica	0.00	0.00	170	3.05
8	Teren neamenajat	5.566	100	53.49	0.99
TOTAL		5.566	100	5.566	100

BILANT TERITORIAL PUZ / UTILITATE PUBLICA

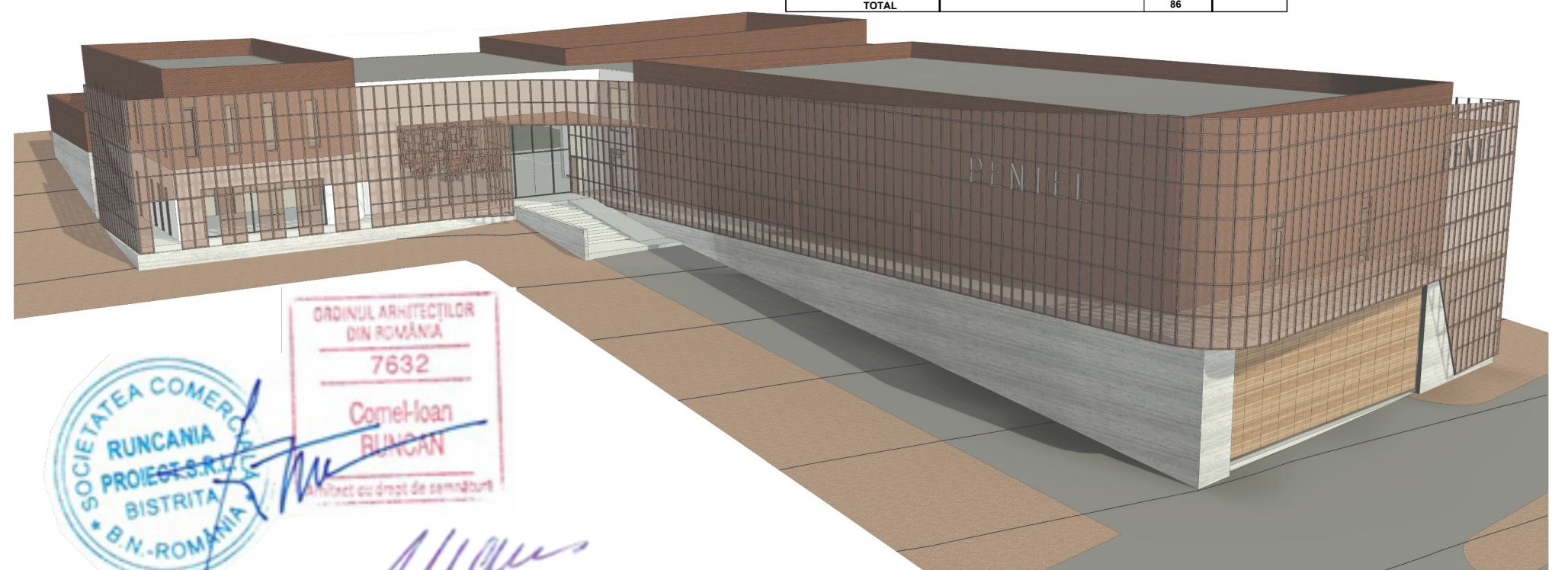
Nr. criteriu	UTILITATE PUBLICA	EXISTENT		PROPUSE	
		MP	%	MP	%
1	Proprietate privata	5.566	100	5.566	100
2	Proprietate privata cu acces public limitat	0.00	0.00	3.896.20	70
3	Spatii verzi amenajate	0.00	0.00	1.669.80	30
TOTAL		5.566	100	5.566	100

INDICATORI URBANISTICI

Nr. criteriu	UTR	INDICATORI	EXISTENT		PROPUSE	
			MP	%	MP	%
1	M1	REGIM INALTIME(max.)	-	-	P+4E	-
		POT(max.)	-	-	50%	-
		CUT(max.)	-	-	2.50	-
2	Iser	REGIM INALTIME(max.)	-	-	P+4E	-
		POT(max.)	-	-	40%	-
		CUT(max.)	-	-	2.50	-

NECESAR LOCURI DE PARCARE

Nr. criteriu	FUNCTIUNE	REGLEMENTAT		PROPUSE		AMPLASARE
		Au/mp/VUL	LP	Au/mp/VUL	LP	
		Arie utila/ Unitate locala/ Alte reglementari	Loc de parcare	Arie utila/ Unitate locala/ Alte reglementari	Loc de parcare	
1	Zona de servicii	3-10 pers	1	3-10 pers	56	LA SOL
TOTAL					86	SUBTERAN



PROIECTANT GENERAL runcania-proiect S.R.L. / J06/233/1997 str. A. Muresanu, 5/S/A/10, mun. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud tel : 0755-050818/0740-300929/runcania.proiect@gmail.com	Beneficiar FUNDATIA PENIEL reprezentata de ONIGA LUCIAN IOAN mun. Bistrita, str. Cotinel, nr. 44, jud. Bistrita-Nasaud	Simbol Faza: Aviz Oportunitate PUZ
PROIECTANT DE SPECIALITATE punct art S.R.L. / J06/488/2013 str. Aleea Plopilor, nr. 1A, mun. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud tel : 0741-525950	Denumire proiect ELABORARE P.U.Z. CENTRU MULTIFUNCTIONAL EDUCATIONAL RECREATIV - "PENIEL" mun. Bistrita, str. Matei Corvin, nr. 47A, jud. Bistrita-Nasaud	Data 05.2022
COLECTIV PROIECTARE arh. urb. Mariana Rodica Michiu-Dinescu	Titlul plansei REGLAMENTARI URBANISTICE/RETELE EDILITARE	Scara 1:1000
arh. Come-Ioan Runcan	Suprafata de teren = 5.566mp	Plansa U05